



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377;439233 fax: 0249/439336

E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr.282/07.08.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: dezmembrare imobil teren în suprafață totală de 1.232 mp, situat în intravilanul municipiul Slatina, strada Dealul Viilor, nr. 71, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55749 Slatina, în două loturi distincte.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de ____/____/2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.83716/07.08.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.83718/07.08.2026;
- raportul de specialitate nr.83726/07.08.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.83727/07.08.2026 întocmit de către Arhitect Șef - Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 228/23.07.2006 privind încetarea aplicabilității H.C.L. nr. 543/19.12.2013 privind dezmembrarea în cinci loturi, a imobilului-teren în suprafață de 1232 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Dealul Viilor, nr. 71;

- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 193/10.08.2006 privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor bunuri imobile reprezentând terenuri situate în municipiul Slatina, strada Dealul Viilor și zona din partea de vest a străzii Oltului;

- planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 55749 Slatina în două loturi distincte;

- extrasului de Carte Funciară nr. 55749 Slatina;

- certificatului de urbanism nr. 349 /09.07.2026;

- solicitării înregistrate la Primăria municipiului Slatina sub nr. 60207/08.06.2026 formulate de numitul Păun Mugurel;

- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

- avizului comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor, art. 5 lit. cc), art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c), alin. (14), art. 136 alin (1), art. 139, alin (1), art. 196 alin (1) și art 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 55749 Slatina situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Dealul Viilor, nr. 71, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55749 Slatina, în două loturi distincte, după cum urmează:

- (1) **Lot nr. 1** în suprafață de 190 mp, identificat cu vecinătățile: la N - nr. cadastral: 59489 (str. Dealul Viilor), la E- Lot nr. 2, la V- nr. cadastral: 59489 (str. Dealul Viilor), S- nr. cadastral: 59489 (str. Dealul Viilor);
- (2) **Lot nr. 2** în suprafață de 1.042 mp, identificat cu vecinătățile: la N - nr. cadastral: 70103 (str. Dealul Viilor), la E- teren Primărie, V- Lot nr. 1, S- nr. cadastral: 59489 (str. Dealul Viilor).

Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului Slatina să semneze actul de dezlipire la notarul public.

Art.3.(1) După adoptarea hotărârii, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului va întreprinde demersurile necesare pentru înscrierea celor două loturi distincte rezultate în evidențele de cadastru și carte funciară prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

(2) Direcția Generală Economică va întreprinde demersurile necesare pentru înscrierea celor două loturi distincte în evidențele contabile cu respectarea procedurilor legale aplicabile.

Art.4. Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- Arhitect Șef- Serviciul Urbanism.

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr.83716/07.08.2026

REFERAT DE APROBARE

Pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: dezmembrare imobil teren în suprafață totală de 1.232 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Dealul Viilor, nr. 71, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55749 Slatina, în două loturi distincte.

Descrierea situației actuale

Imobilul-teren în suprafață totală de 1.232 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Dealul Viilor, nr. 71, județul Olt, identificat cu numărul cadastral 55749 și înscris în Cartea Funciară nr. 55749 Slatina, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, fiind inclus în inventarul bunurilor de domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 193/10.08.2006.

În prezent, la nivelul Primăriei Municipiului Slatina a fost înregistrată solicitarea numelui Păun Mugurel sub nr. 60207/08.06.2026. Pentru a da curs acestei solicitări administrative și pentru a asigura o valorificare optimă a patrimoniului municipal, este necesară reîmpărțirea terenului.

În acest scop, a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 349 din data de 09.07.2026, care confirmă posibilitatea urbanistică de divizare a imobilului. Ulterior, un expert autorizat ANCPI a întocmit documentația tehnică de specialitate (planul de amplasament și delimitare), propunând împărțirea imobilului cu nr. cadastral 55749 în 2 (două) loturi distincte, perfect delimitate geometric, astfel:

- Lotul 1: în suprafață de 190 mp, situat în partea de nord/vest, având deschidere și vecinătate pe trei laturi cu nr. cadastral 59489 (strada Dealul Viilor);
- Lotul 2: în suprafață de 1.042 mp, reprezentând restul de masă din teren, învecinat la nord cu strada Dealul Viilor (nr. cad. 70103) și la est cu alte terenuri aflate în proprietatea Primăriei.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Nevoia de reglementare prin prezentul proiect de hotărâre derivă din discrepanța existentă între configurația actuală a imobilului în evidențele de carte funciară (lot unic de 1.232 mp) și realitatea de fapt din teren, corelată cu cererea formulată de Păun Mugurel.

Situația de fapt este determinată de:

- necesitatea soluționării solicitării nr. 60207/08.06.2026 depuse de numitul Păun Mugurel, care vizează o porțiune din teren;
- existența a două zone cu acces diferit (Lotul 1 spre str. Dealul Viilor, Lotul 2 spre str. Dealul Viilor), care impune separarea lor geometrică;
- respectarea Certificatului de Urbanism nr. 349/09.07.2026, care avizează tehnic divizarea imobilului;

- crearea cadrului legal pentru decizii ulterioare privind exploatarea optimă a terenurilor (vânzare, închiriere sau concesiune), cu scopul de a atrage venituri la bugetul local și atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al municipiului, prin introducerea în circuitul economic activ a unor porțiuni de teren care în prezent sunt neutilizate sau insuficient valorificate.

Principiile de bază și finalitatea

- Principiul legalității
- Principiul adaptabilității
- Principiul satisfacerii interesului public
- Principiul autonomiei și oportunității administrative
- Principiul garantării dreptului de proprietate
- Principiul bunei administrări

Finalitatea urmărită prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre constă în clarificarea completă, din punct de vedere juridic, tehnic și contabil, a statutului imobilului în vederea integrării sale în circuitul civil sau administrativ local.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Imobilele înscrise în Cartea Funciară nr. 55749 Slatina urmează a fi dezmembrate în două loturi cu numere cadastrale distincte.

Primarul Municipiului Slatina va semna în formă autentică la notarul public actul de dezmembrare al imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 55749 în două loturi, respectiv lotul 1 în suprafață de 190 mp și lotul 2 în suprafață de 1.042 mp, acestea putând fi gestionate independent.

Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- analizarea solicitării înregistrate sub nr. 60207/08.06.2026 la Primăria municipiului Slatina formulate de numitul Păun Mugurel;
- efectuarea măsurărilor topografice în teren de către un expert autorizat și întocmirea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire în două loturi distincte: Lotul 1 (190 mp) și Lotul 2 (1.042 mp);
- solicitarea și obținerea Certificatului de Urbanism nr. 349/09.07.2026, emis de Primăria Municipiului Slatina, prin care s-a avizat din punct de vedere tehnic posibilitatea dezlipirii imobilului în raport cu regulamentele de urbanism aplicabile zonei;
- elaborarea Referatului de propunere de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului – Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat, prin care s-a propus soluția tehnică de dezmembrare în 2 loturi;
- întocmirea Rapoartelor de specialitate de către structurile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, respectiv Direcția Generală Juridică (privind legalitatea operațiunii conform Codului Civil și Codului Administrativ) și Arhitect Șef - Serviciul Urbanism (privind conformitatea urbanistică).

Schimbările preconizate prin propunere

Dezmembrarea imobilului în suprafață de 1.232 mp identificat cu numărul cadastral 55749 în două loturi independente.

În evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) Olt se va sista numărul cadastral actual și se vor genera două numere cadastrale și două cărți funciare noi, corespunzătoare Lotului 1 (190 mp) și Lotului 2 (1.042 mp).

Prin dezmembrarea imobilului sus menționat două loturi, Consiliul Local Slatina va putea adopta ulterior decizii separate de administrare sau valorificare pentru fiecare suprafață în parte, răspunzând în mod direct solicitării depuse de numitul Păun Mugurel.

În ansamblu, schimbările propuse contribuie la clarificarea situației juridice a imobilului și la optimizarea modului de administrare și valorificare a acestuia.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre are un impact economic pozitiv, prin crearea cadrului necesar valorificării eficiente a imobilului teren în suprafață de 1.232 mp, situat în municipiul Slatina, strada Dealul Viilor, nr. 71, județul Olt, identificat cu nr. cadastral 55749 Slatina. Dezmembrarea în două loturi distincte permite gestionarea separată a acestora și facilitează eventuale operațiuni juridice ulterioare, care pot genera venituri la bugetul local, după caz.

Din punct de vedere social dezmembrarea imobilului în două loturi răspunde direct solicitării înregistrate sub nr. 60207/08.06.2026, demonstrând deschiderea administrației publice către soluționarea eficientă a petițiilor cetățenilor sau entităților interesate.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt Nu e cazul

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru întocmirea prezentului proiect de hotărâre s-au analizat:

- solicitarea domnului Păun Mugurel înregistrată sub nr. 60207/08.06.2026 la Primăria municipiului Slatina;
- prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea prevederilor prezentului proiect de hotărâre se va realiza prin efectuarea operațiunilor de dezmembrare a imobilului teren situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Dealul Viilor, nr. 71, județul Olt, identificat cu nr. cadastral 55749 Slatina, în baza documentației cadastrale întocmite conform legislației în vigoare.

După adoptarea hotărârii, se vor întreprinde demersurile necesare pentru înscrierea celor două loturi distincte rezultate în evidențele de cadastru și carte funciară, cu respectarea procedurilor legale aplicabile.

Măsurile de implementare vor fi asigurate Direcția Generală Administrarea Patrimoniului, în colaborare cu persoanele autorizate în domeniul cadastrului și publicității imobiliare.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 228/23.07.2006 privind încetarea aplicabilității H.C.L. nr. 543/19.12.2013 privind dezmembrarea în cinci loturi, a imobilului-teren în suprafață de 1232 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Dealul Viilor, nr. 71;

- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 193/10.08.2006 privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor bunuri imobile reprezentând terenuri situate în municipiul Slatina, strada Dealul Viilor și zona din partea de vest a străzii Oltului;

- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 55749 Slatina în două loturi distincte;

- extrasul de Carte Funciară nr. 55749 Slatina;

- certificatul de urbanism nr. 349 /09.07.2026;

- solicitarea înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 60207/08.06.2026 formulată de numitul Păun Mugurel;

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c), alin. (14), art. 136 alin (1), art. 139, alin (1), art. 196 alin (1) și art 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136/alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la dezmembrare imobil teren în suprafață totală de 1.232 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Dealul Viilor, nr. 71, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55749 Slatina, în două loturi distincte.

Primar,

Mario-Lucian DE MEZZO

PS-03/F2



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.83716/07.08.2026

VIZAT

Administrator public,
Oana Diana CREȚU

REFERAT DE PROPUNERE

Pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: dezmembrare imobil teren în suprafață totală de 1.232 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Dealul Viilor, nr. 71, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55749 Slatina, în două loturi distincte.

Având în vedere

Descrierea situației actuale

Imobilul-teren în suprafață totală de 1.232 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Dealul Viilor, nr. 71, județul Olt, identificat cu numărul cadastral 55749 și înscris în Cartea Funciară nr. 55749 Slatina, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, fiind inclus în inventarul bunurilor de domeniu privat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 193/10.08.2006.

În prezent, la nivelul Primăriei Municipiului Slatina a fost înregistrată solicitarea numelui Păun Mugurel sub nr. 60207/08.06.2026. Pentru a da curs acestei solicitări administrative și pentru a asigura o valorificare optimă a patrimoniului municipal, este necesară reîmpărțirea terenului.

În acest scop, a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 349 din data de 09.07.2026, care confirmă posibilitatea urbanistică de divizare a imobilului. Ulterior, un expert autorizat ANCPI a întocmit documentația tehnică de specialitate (planul de amplasament și delimitare), propunând împărțirea imobilului cu nr. cadastral 55749 în 2 (două) loturi distincte, perfect delimitate geometric, astfel:

- Lotul 1: în suprafață de 190 mp, situat în partea de nord/vest, având deschidere și vecinătate pe trei laturi cu nr. cadastral 59489 (strada Dealul Viilor);
- Lotul 2: în suprafață de 1.042 mp, reprezentând restul de masă din teren, învecinat la nord cu strada Dealul Viilor (nr. cad. 70103) și la est cu alte terenuri aflate în proprietatea Primăriei.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Nevoia de reglementare prin prezentul proiect de hotărâre derivă din discrepanța existentă între configurația actuală a imobilului în evidențele de carte funciară (lot unic de 1.232 mp) și realitatea de fapt din teren, corelată cu cererea formulată de Păun Mugurel.

Situația de fapt este determinată de:

- necesitatea soluționării solicitării nr. 60207/08.06.2026 depuse de numitul Păun Mugurel, care vizează o porțiune din teren;

- existența a două zone cu acces diferit (Lotul 1 spre str. Dealul Viilor, Lotul 2 spre str. Dealul Viilor), care impune separarea lor geometrică;
- respectarea Certificatului de Urbanism nr. 349/09.07.2026, care avizează tehnic divizarea imobilului;
- crearea cadrului legal pentru decizii ulterioare privind exploatarea optimă a terenurilor (vânzare, închiriere sau concesiune), cu scopul de a atrage venituri la bugetul local și atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al municipiului, prin introducerea în circuitul economic activ a unor porțiuni de teren care în prezent sunt neutilizate sau insuficient valorificate.

Principiile de bază și finalitatea

- Principiul legalității
- Principiul adaptabilității
- Principiul satisfacerii interesului public
- Principiul autonomiei și oportunității administrative
- Principiul garantării dreptului de proprietate
- Principiul bunei administrări

Finalitatea urmărită prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre constă în clarificarea completă, din punct de vedere juridic, tehnic și contabil, a statutului imobilului în vederea integrării sale în circuitul civil sau administrativ local.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Imobilele înscrise în Cartea Funciară nr. 55749 Slatina urmează a fi dezmembrate în două loturi cu numere cadastrale distincte.

Primarul Municipiului Slatina va semna în formă autentică la notarul public actul de dezmembrare al imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 55749 în două loturi, respectiv lotul 1 în suprafață de 190 mp și lotul 2 în suprafață de 1.042 mp, acestea putând fi gestionate independent.

Etaple parcurse în pregătirea proiectului

- analizarea solicitării înregistrate sub nr. 60207/08.06.2026 la Primăria municipiului Slatina formulate de numitul Păun Mugurel;
- efectuarea măsurătorilor topografice în teren de către un expert autorizat și întocmirea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire în două loturi distincte: Lotul 1 (190 mp) și Lotul 2 (1.042 mp);
- solicitarea și obținerea Certificatului de Urbanism nr. 349/09.07.2026, emis de Primăria Municipiului Slatina, prin care s-a avizat din punct de vedere tehnic posibilitatea dezlipirii imobilului în raport cu regulamentele de urbanism aplicabile zonei;
- elaborarea Referatului de propunere de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului – Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat, prin care s-a propus soluția tehnică de dezmembrare în 2 loturi;
- întocmirea Rapoartelor de specialitate de către structurile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, respectiv Direcția Generală Juridică (privind legalitatea operațiunii conform Codului Civil și Codului Administrativ) și Arhitect Șef - Serviciul Urbanism (privind conformitatea urbanistică).

Schimbările preconizate prin propunere

Dezmembrarea imobilului în suprafață de 1.232 mp identificat cu numărul cadastral 55749 în două loturi independente.

În evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) Olt se va sista numărul cadastral actual și se vor genera două numere cadastrale și două cărți funciare noi, corespunzătoare Lotului 1 (190 mp) și Lotului 2 (1.042 mp).

Prin dezmembrarea imobilului sus menționată două loturi, Consiliul Local Slatina va putea adopta ulterior decizii separate de administrare sau valorificare pentru fiecare suprafață în parte, răspunzând în mod direct solicitării depuse de numitul Păun Mugurel.

În ansamblu, schimbările propuse contribuie la clarificarea situației juridice a imobilului și la optimizarea modului de administrare și valorificare a acestuia.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre are un impact economic pozitiv, prin crearea cadrului necesar valorificării eficiente a imobilului teren în suprafață de 1.232 mp, situat în municipiul Slatina, strada Dealul Viilor, nr. 71, județul Olt, identificat cu nr. cadastral 55749 Slatina. Dezmembrarea în două loturi distincte permite gestionarea separată a acestora și facilitează eventuale operațiuni juridice ulterioare, care pot genera venituri la bugetul local, după caz.

Din punct de vedere social dezmembrarea imobilului în două loturi răspunde direct solicitării înregistrate sub nr. 60207/08.06.2026, demonstrând deschiderea administrației publice către soluționarea eficientă a petițiilor cetățenilor sau entităților interesate.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu e cazul

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru întocmirea prezentului proiect de hotărâre s-au analizat:

- solicitarea domnului Păun Mugurel înregistrată sub nr. 60207/08.06.2026 la Primăria municipiului Slatina;
- prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea prevederilor prezentului proiect de hotărâre se va realiza prin efectuarea operațiunilor de dezmembrare a imobilului teren situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Dealul Viilor, nr. 71, județul Olt, identificat cu nr. cadastral 55749 Slatina, în baza documentației cadastrale întocmite conform legislației în vigoare.

După adoptarea hotărârii, se vor întreprinde demersurile necesare pentru înscrierea celor două loturi distincte rezultate în evidențele de cadastru și carte funciară, cu respectarea procedurilor legale aplicabile.

Măsurile de implementare vor fi asigurate Direcția Generală Administrarea Patrimoniului, în colaborare cu persoanele autorizate în domeniul cadastrului și publicității imobiliare.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 228/23.07.2006 privind încetarea aplicabilității H.C.L. nr. 543/19.12.2013 privind dezmembrarea în cinci loturi, a imobilului-teren în suprafață de 1232 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Dealul Viilor, nr. 71;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 193/10.08.2006 privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor bunuri imobile reprezentând terenuri situate în municipiul Slatina, strada Dealul Viilor și zona din partea de vest a străzii Oltului;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 55749 Slatina în două loturi distincte;
- extrasul de Carte Funciară nr. 55749 Slatina;
- certificatul de urbanism nr. 349 /09.07.2026;
- solicitarea înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 60207/08.06.2026 formulată de numitul Păun Mugurel;
- art. 5 lit. cc), art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c), alin. (14), art. 136 alin (1), art. 139, alin (1), art. 196 alin (1) și art 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: dezmembrare imobil teren în suprafață totală de 1.232 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Dealul Viilor, nr. 71, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55749 Slatina, în două loturi distincte.

**Director general,
Mihaela OTINCELESCU**

**Întocmit,
Inspector C.E.D.P.P
Laura ONCESCU**

PS - 03/F1



Primăria Municipiului Slatina
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032
Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426
e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

DECLARAȚIE

Subsemnata Laura Oncescu angajată în cadrul Direcției Generale Administrarea Patrimoniului Compartimentul Evidența Domeniu Public și Privat având funcția de inspector, cunoscând prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta, că Proiectul de hotărâre privind : dezmembrare imobil teren în suprafață totală de 1.232 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Dealul Viilor, nr. 71, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55749 Slatina, în două loturi distincte, *nu conține date cu caracter personal*.

Declar, susțin și semnez, după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA
07.08.2026

SEMNĂTURA